

Numer B/26/058381

Miejscowość Kartuzy

Data 24-07-2026

WARUNKI BUDOWY SIECI**SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA****Oddział w Gdańsku**

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny

Adres (Nr działki): Kościerzyna, ul. -

gm. Kościerzyna, działka numer 166/19

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

T-7077 "Kościerzyna RDP" sprawdzić i przystosować do nowych warunków obciążenia i wyprowadzenia nowego obwodu nn. Dobór transformatora uzgodnić na etapie projektowania.

2.3. Urządzenia nn:

Wybudowanie linii kablowej 4x240 zasilonej z istniejącej stacji T-7077 do granicy przyłączanej działki wg projektu. Projektowaną linię kablową powiązać z obwodem 100 stacji T-7077 poprzez istniejące złącze Z-107/6-1A. Podziału sieci dokonać zgodnie z koncepcją.

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|------------------------------|-----|----|
| a) Układ sieci | - | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) System ochrony od porażeń | - | |

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | |
|--|---|-----------------------------------|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - | A i czas wyłączenia zwarcia - s |
| d) Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA i czas wyłączenia zwarcia - s |

-

w stacji GPZ GPZ KOŚCIERZYNA
uziemiać ochronne

- e) System ochrony od porażeń

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych nn-0,4 kV (zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania Oddziału w Gdańsku) i uzgodnić je z Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku



Energa
operator

Specjalista
ds. Przyłączeń
Plichta
Plichta Dominik

OPRACOWAŁ

tel.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kartuzy

Gackowski
Marek Gackowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Powiązanie z obw. 100 stacji
T-7077 i podział sieci
4x120

L = 65 m

166/19

4x240

L = 260 m

PS.



Numer P/26/050024

Miejscowość Kartuzy

Data 24-07-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny

Adres (Nr działki): Kościerzyna, ul. Drogowców

gm. Kościerzyna, działka numer 0004-166/19

2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV

3. Moc przyłączeniowa: 250 kW

W tym:

zaciski prądowe na listwie zaciskowej 240 kW

4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - GPZ KOŚCIERZYNA [05000]

Linia 15 kV kier. PBRoL lk. nr 081000 [05000-25-081000]

Stacja SN/nn Kościerzyna RDP [7077]

Obwód nn []

Obiekt Stacja SN/nn [SN] Kościerzyna RDP [7077]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

-

7.1.2. Stacja transformatorowa:

-

7.1.3. Urządzenia nn:

Zainstalowanie kablowej rozdzielnic szafowej naziemnej KRSN-00/4R-NH2/F zlokalizowanej na granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/26/058381 wg projektu.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

-

7.1.7. Demontaże:

-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Podmiot Przyłączany przygotowuje rozdzielnicę pod układy pomiarowe bezpośrednie i pośrednie wraz z przekładnikami, zabezpieczeniami przedlicznikowymi, tablicami licznikowymi oraz wybuduje/dostosuje WLZ od miejsca rozgraniczenia własności stron. Podmiot przyłączany opracuje projekt wykonawczy w opisanym zakresie, zastosuje przekładniki 400A/5A kl. 0,2s i uzgodni projekt z Energa-Operator SA Oddziałem w Gdańsku Wydziałem Dokumentacji Energetycznej, ul. Marynarki Polskiej 130. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Podmiot Przyłączany dostarczy do Działu Przyłączeń Rejonu Dystrybucji w Kartuzach uzgodniony schemat układów pomiarowych pośrednich oraz świadectwa wzorcowania przekładników wraz z "Oświadczeniem o gotowości instalacji przyłączanej".

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:



- 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - g) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
 - d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KOŚCIERZYNA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:



Energa
operator

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych nn-0,4 kV (zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania Oddziału w Gdańsku) i uzgodnić je z Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane

Specjalista
Dz. Przyłączeń

Piotr Dominika

OPRACOWAŁ

tel.

Pracownik
Dział Przyłączeń Kartuzy

Marek Gackowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Numer P/26/050024

Miejscowość Kartuzy

Data 24-07-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

ZAŁĄCZNIK nr 1

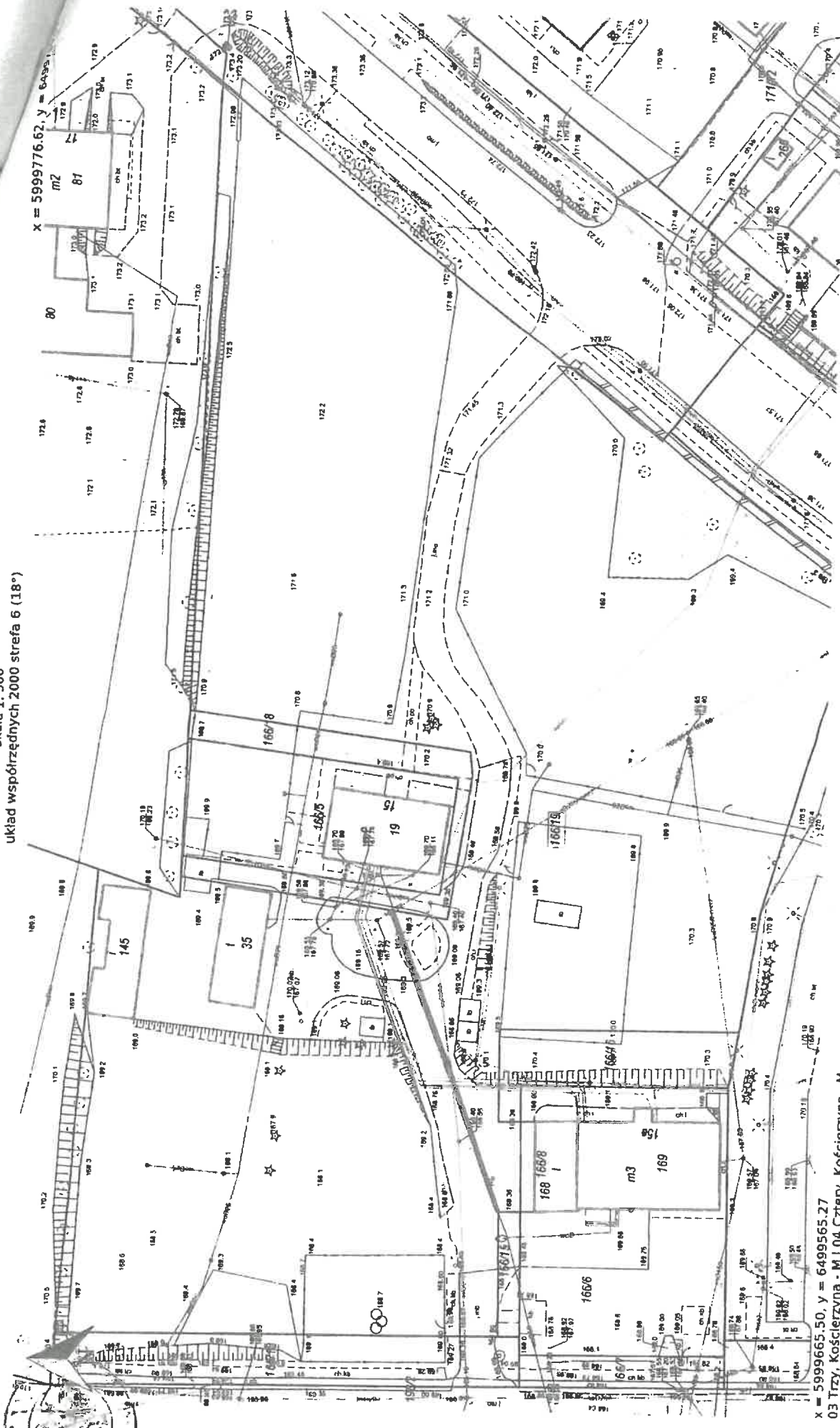
Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny

Adres (Nr działki): Kościerzyna, ul. Drogowców
gm. Kościerzyna, działka numer 0004-166/19

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	mieszkanie	31	3 fazy	25	bezpieczniki topikowe	12.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	wezeł C.O.	1	3 fazy	125	rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi	70	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	półpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	stanowiska postojowe	1	3 fazy	100	rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi	63	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	półpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	potrzeby administracyjne	1	3 fazy	50	bezpieczniki topikowe	26	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe



x = 5999665.50, y = 6499565.27
03 Trzy, Kościerzyna - M | 04 Cztery, Kościerzyna - M

[illegible]

BIURO GEODEZYJNE
PRACOWNIA PROJEKTOWA "PRIEBE"
Seweryn Pribe
ul. Mickiewicza 6
83-400 Koszęty

ZAKRES POMIARU

Rafał Stół
geodeta uprawniony
upr. inż. 13375

BILANS ISENTYV		POWIERZCHNIA
TEREN OPRACOWANIA	10400	94
TEREN ZABUDOWY	750.95 m ²	7%
TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY	7 892.53 m ²	76%
POWIERZCHNIA UTWARZENIE NIEPRZEPUSZCZALNYCH	1025.96 m ²	10%
POWIERZCHNIA UTWARZENIE PRZEPUSZCZALNYCH	739.28 m ²	7%

LEGENDA

- graniczka działki
- projektowany budynek wielorodzinny
- projektowane nawierzchnie utwardzone przepuszczające 50%
- projektowane nawierzchnie utwardzone przepuszczające 50%
- czarna linia przerywana
- czarna linia ciągła

PROJEKTOWANY BUDYNEK
WIELORODZINNY

XO
SA